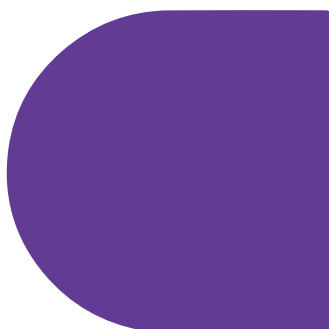
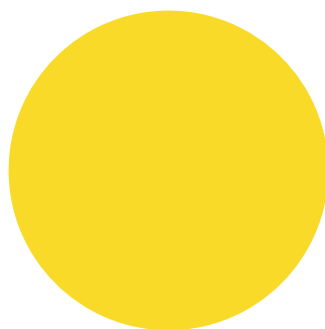
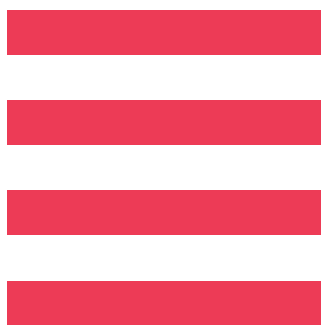
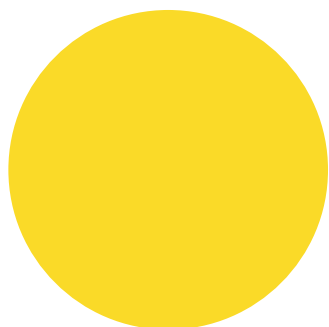




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



AGOSTO
2025

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

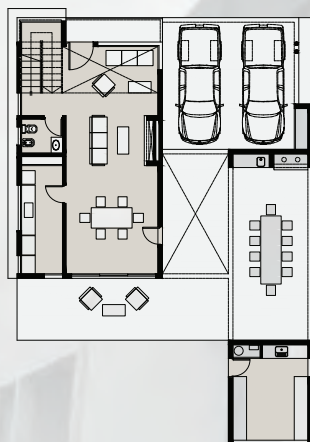
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

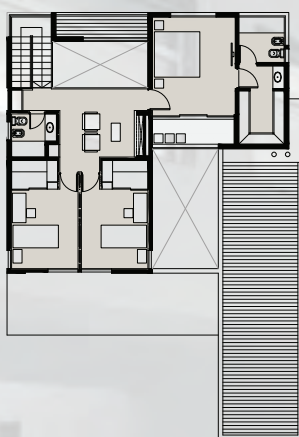
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² AGOSTO 2025

SECO \$1.471.911,41

HÚMEDO \$1.387.903,64



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

AGOSTO 2025

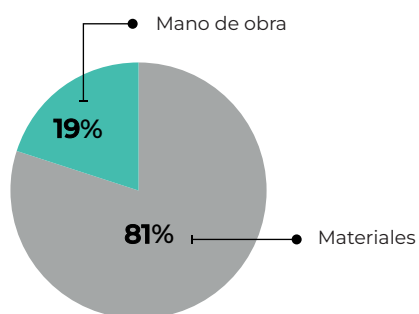
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.299.826,35	1,43%
02	Movimientos de suelo	\$1.218.695,21	0,53%
03	Hormigón armado	\$19.588.631,96	8,51%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$71.356.160,46	31,09%
05	Contrapisos	\$896.721,85	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$7.156.052,62	3,11%
07	Revestimientos	\$3.201.778,39	1,39%
08	Marmolería y granito	\$2.897.898,93	1,26%
09	Cielorrasos	\$6.702.457,56	2,91%
10	Carpintería	\$30.800.073,32	13,39%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$13.155.756,33	5,72%
12	Instalación eléctrica	\$10.249.852,69	4,46%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$15.962.977,65	6,94%
14	Instalación de gas	\$1.231.933,77	0,54%
15	Calefacción	\$8.563.016,16	3,72%
16	Cubierta de techos	\$19.556.564,34	8,50%
17	Zinguería	\$2.457.240,23	1,07%
18	Rejas y barandas	\$2.002.314,07	0,87%
19	Espejos	\$388.465,97	0,17%
20	Pintura	\$9.026.025,57	3,92%
21	Limpieza final de obra	\$175.763,74	0,08%



Subtotal 01 **\$230.068.207,15**

Gastos generales	10%	\$23.006.820,72
Beneficios	10%	\$23.006.820,72

Subtotal 02 **\$276.081.848,58**

IVA	10,50%	\$28.988.594,10
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 **\$305.070.442,69**

Proyecto y D.T.	6,59%	\$20.104.226,56
-----------------	-------	-----------------

TOTAL **\$325.174.669,25**



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.299.826.35	1,43%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$8.753,75	\$2.210,02	\$10.963,77	\$2.422.116.34	1,05%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$289.868,28	\$205.431,16	\$495.299,44	\$495.299.44	0,22%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$27.304,42	\$3.578,67	\$30.883,09	\$30.883.09	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$122.49,86	\$229.034,62	\$351.527,49	\$351.527.49	0,15%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$1.218.695.21	0,53%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$22.230,19	\$15.424,84	\$37.655,02	\$1.190.651.84	0,52%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$23.369,48	\$23.369,48	\$28.043.37	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$19.588.631,96	8,51%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$61.797,42	\$25.214,45	\$87.011,88	\$78.310,69	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$362.129,64	\$155.608,07	\$517.737,71	\$621.285,25	0,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$578.766,84	\$242.780,63	\$821.547,47	\$5.619.384,70	2,44%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$548.987,23	\$290.978,19	\$839.965,42	\$83.996,54	0,04%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$379.205,91	\$236.358,11	\$615.564,02	\$10.389.489,51	4,52%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$366.321,67	\$297.850,60	\$664.172,27	\$2.796.165,27	1,22%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$71.536.160,46	31,09%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$111.879,03	\$28.705,62	\$140.584,65	\$46.055.531,73	20,02%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$80.533,07	\$17.718,33	\$98.251,40	\$7.452.368,93	3,24%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$45.565,90	\$5.744,94	\$51.310,84	\$4.242.893,37	1,84%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$135.839,64	\$22.979,75	\$158.819,40	\$13.197.891,75	5,74%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$92.115,82	\$15.677,70	\$107.793,52	\$587.474,68	0,26%
5. CONTRAPISOS						\$896.721,85	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$7.751,71	\$5.387,07	\$13.138,78	\$896.721,85	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$7.156.052,62	3,11%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$9.996,98	\$12.826,21	\$22.823,20	\$2.507.812,89	1,09%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$34.648,03	\$17.021,67	\$51.669,69	\$4.435.326,56	1,93%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.656,66	\$1.977,80	\$3.634,46	\$39.942,76	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$4.107,79	\$1.977,80	\$6.085,60	\$51.910,14	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$13.489,30	\$10.201,56	\$23.690,85	\$121.060,26	0,05%
7. REVESTIMIENTOS						\$3.201.778,39	1,39%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$13.480,92	\$17.265,33	\$30.746,25	\$1.006.939,73	0,44%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$34.648,03	\$17.021,67	\$51.669,69	\$583.350,85	0,25%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$6.704,42	\$3.239,87	\$9.944,29	\$326.669,86	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$28.861,69	\$18.750,87	\$47.612,57	\$1.197.932,17	0,52%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.942,42	\$18.031,32	\$19.973,74	\$86.885,78	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.897.898,93	1,26%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$568.907,83	\$23.356,69	\$592.264,52	\$1.385.898,99	0,60%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$630.556,09	\$23.356,69	\$653.912,79	\$719.304,06	0,31%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$343.632,14	\$23.356,69	\$366.988,84	\$792.695,88	0,34%
9. CIELORRASOS						\$6.702.457,56	2,91%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$16.560,97	\$13.637,08	\$30.198,05	\$6.702.457,56	2,91%
10. CARPINTERÍA						\$30.800.073,32	13,39%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$30.691.075,41	\$108.997,91	\$30.800.073,32	\$30.800.073,32	13,39%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$13.155.756,33	5,72%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$12.408.342,11	\$747.414,23	\$13.155.756,33	\$13.155.756,33	5,72%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$10.249.852,69	4,46%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$176.188,87	\$326.612,26	\$502.801,13	\$502.801,13	0,22%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$572.577,43	\$491.612,36	\$1.064.189,79	\$1.064.189,79	0,46%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$295.233,40	\$509.584,34	\$804.817,74	\$804.817,74	0,35%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$3.151.023,18	\$549.959,36	\$3.700.982,54	\$3.700.982,54	1,61%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.510.394,63	\$148.935,43	\$3.659.330,06	\$3.659.330,06	1,59%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$88.524,95	\$32.398,73	\$120.923,68	\$120.923,68	0,05%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$145.784,97	\$251.022,77	\$396.807,75	\$396.807,75	0,17%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$15.962.977,65	6,94%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$785.293,61	\$865.835,63	\$1.651.129,24	\$1.651.129,24	0,72%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$384.549,69	\$11.364,23	\$395.913,92	\$395.913,92	0,17%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.564.204,58	\$647.974,50	\$3.212.179,08	\$3.212.179,08	1,40%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$4.317.214,17	\$264.024,93	\$4.581.239,10	\$4.581.239,10	1,99%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.963.663,86	\$158.852,46	\$6.122.516,32	\$6.122.516,32	2,66%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.231.933,77	0,54%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$779.136,17	\$152.514,09	\$931.650,26	\$931.650,26	0,40%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$222.237,13	\$78.046,38	\$300.283,51	\$300.283,51	0,13%
15. CALEFACCIÓN						\$8.563.016,16	3,72%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$808.263,52	\$517.751,37	\$1.326.014,89	\$1.326.014,89	0,58%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$3.393.785,78	\$129.594,90	\$3.523.380,68	\$3.523.380,68	1,53%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$3.084.833,37	\$247.006,61	\$3.331.839,97	\$3.331.839,97	1,45%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$277.427,10	\$56.383,65	\$333.810,76	\$333.810,76	0,15%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$47.969,85	\$47.969,85	\$47.969,85	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$19.556.564,34	8,50%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$119.506,32	\$25.091,66	\$144.597,98	\$19.490.361,65	8,47%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$48.498,91	\$17.703,78	\$66.202,69	\$66.202,69	0,03%
17. ZINGUERÍA						\$2.457.240,23	1,07%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$2.126.477,11	\$330.763,12	\$2.457.240,23	\$2.457.240,23	1,07%
18. REJAS Y BARANDAS						\$2.002.314,07	0,87%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.334.976,80	\$84.182,81	\$1.419.159,61	\$1.419.159,61	0,62%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$498.971,66	\$84.182,81	\$583.154,47	\$583.154,47	0,25%
19. ESPEJOS						\$388.465,97	0,17%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$81.479,19	\$57.258,66	\$138.737,85	\$388.465,97	0,17%
20. PINTURA						\$9.026.025,57	3,92%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$4.229,39	\$3.826,96	\$8.129,35	\$3.381.078,23	1,47%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$4.229,39	\$3.446,96	\$7.74635	\$3.064.070,62	1,33%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$6.018,12	\$4.175,26	\$10.193,38	\$2.262.421,59	0,98%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$7.242,19	\$6.852,42	\$14.094,61	\$112.756,86	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$5.045,68	\$6.755,72	\$11.801,39	\$205.698,27	0,09%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$175.763,74	0,08%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$61.246,43	\$114.517,31	\$175.763,74	\$175.763,74	0,08%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

AGOSTO 2025

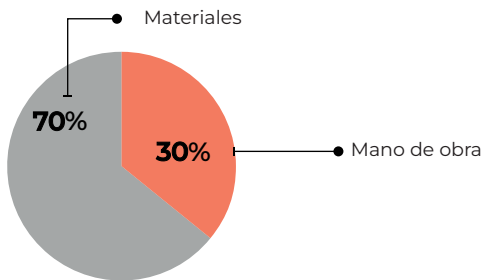


RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.299.826,35	1,52%
02	Movimientos de suelo	\$3.143.427,40	1,45%
03	Hormigón armado	\$37.551.592,92	17,32%
04	Mamposterías y aislaciones	\$17.556.370,94	8,10%
05	Revoques	\$14.300.991,91	6,59%
06	Contrapisos	\$4.395.789,90	2,03%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$7.156.052,62	3,30%
08	Revestimientos	\$3.201.778,39	1,48%
09	Marmolería y granito	\$2.897.898,93	1,34%
10	Cielorrasos	\$5.521.291,61	2,55%
11	Carpintería	\$30.909.071,23	14,25%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$12.462.712,97	5,75%
13	Instalación eléctrica	\$12.559.977,94	5,79%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$17.911.029,41	8,26%
15	Instalación de gas	\$1.462.494,24	0,67%
16	Calefacción	\$9.561.722,54	4,41%
17	Cubierta de techos	\$18.922.380,86	8,73%
18	Zinguería	\$2.457.240,23	1,13%
19	Rejas y barandas	\$2.002.314,07	0,92%
20	Espejos	\$388.465,97	0,18%
21	Pintura	\$9.026.025,57	4,16%
21	Limpieza final de obra	\$175.763,74	0,08%



Subtotal 01 \$216.864.219,73

Gastos generales 10% \$21.686.421,97
Beneficios 10% \$21.686.421,97

Subtotal 02 \$260.237.063,67

IVA 10,50% \$27.324.891,69

Subtotal 03 \$287.561.955,36

Proyecto y D.T. 6,63% \$19.053.717,32

TOTAL \$306.615.672,68



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.299.826,35	1,52%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$8.753,75	\$2.210,02	\$10.963,77	\$2.422.116,34	1,12%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$289.868,28	\$205.431,16	\$495.299,44	\$495.299,44	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$27.304,42	\$3.578,67	\$30.883,09	\$30.883,09	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$122.492,86	\$229.034,62	\$351.527,49	\$351.527,49	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$3.143.427,40	1,45%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$22.230,19	\$15.424,84	\$37.655,02	\$2.356.074,81	1,09%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$23.369,48	\$23.369,48	\$504.780,67	0,23%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$34.418,02	\$34.418,02	\$282.571,92	0,13%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$37.551.592,92	17,32%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$61.797,42	\$25.214,45	\$87.011,88	\$82.661,28	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$362.129,64	\$155.608,07	\$517.737,71	\$4.623.397,71	2,13%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$578.766,84	\$242.780,63	\$821.547,47	\$5.619.384,70	2,59%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$548.987,23	\$290.978,19	\$839.965,42	\$3.492.576,22	1,61%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$516.061,64	\$336.942,22	\$853.003,86	\$998.014,51	0,46%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$649.715,84	\$403.460,57	\$1.053.176,41	\$11.205.797,03	5,17%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$399.626,60	\$292.649,744	\$692.276,34	\$166.146,32	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$65.907,32	\$43.222,22	\$109.129,54	\$9.503.000,51	4,38%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$500.967,88	\$494.013,21	\$994.981,09	\$1.860.614,64	0,86%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$17.556.370,94	8,10%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$11.051,22	\$8.752,59	\$19.803,81	\$193.087,14	0,09%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$16.667,14	\$10.479,10	\$27.146,24	\$1.838.343,37	0,85%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$17.968,53	\$12.406,65	\$30.375,18	\$12.254.865,45	5,65%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$158.619,50	\$120.091,77	\$278.711,27	\$373.473,10	0,17%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$19.347,01	\$13.256,77	\$32.603,78	\$1.605.736,20	0,74%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$494,05	\$1.014,59	\$1.508,65	\$261.403,04	0,12%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$7.739,63	\$7.007,01	\$14.746,64	\$1.029.462,64	0,48%
5. REVOQUES						\$14.300.991,91	6,59%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$2.851,80	\$18.767,25	\$21.619,05	\$8.991.580,47	4,15%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$1.901,97	\$9.951,84	\$11.853,81	\$4.688.775,13	2,16%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$2.381,15	\$8.626,94	\$11.008,09	\$620.636,31	0,29%
6. CONTRAPISOS						\$4.395.789,90	2,03%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$5.333,31	\$7.195,48	\$12.528,79	\$1.091.007,06	0,50%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$7.751,71	\$5.387,07	,\$13.138,78	\$1.409.922,66	0,65%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$10.112,68	\$6.178,19	\$16.290,87	\$425.517,58	0,20%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$14.978,46	\$7.785,56	\$22.764,02	\$906.918,65	0,42%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$8.732,70	\$7.195,48	\$15.928,18	\$562.423,96	0,26%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$7.756.052,62	3,30%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$9.996,98	\$12.826,21	\$22.823,20	\$2.507.812,89	1,16%
7.2 Piso pocelanato	m2	85,84	\$34.648,03	\$17.021,67	\$51.669,69	\$4.435.326,56	2,05%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.656,66	\$1.977,80	\$3.634,46	\$39.942,76	0,02%
7.4 Zócalo pocelanato 10 cm	m	8,53	\$4.107,79	\$1.977,80	\$6.085,60	\$51.910,14	0,02%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$13.489,30	\$10.201,56	\$23.690,85	\$121.060,26	0,06%
8. REVESTIMIENTOS						\$3.201.778,39	1,48%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$13.480,92	\$17.265,33	\$30.746,25	\$1.006.939,73	0,46%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$34.648,03	\$17.021,67	\$51.669,69	\$583.350,85	0,27%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$6.704,42	\$3.239,89	\$9.944,29	\$326.669,86	0,15%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$28.861,69	\$18.750,87	\$47.612,57	\$1.197.932,17	0,55%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.942,42	\$18.031,32	\$19.973,74	\$86.885,78	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.897.898,93	1,34%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$568.907,83	\$23.356,69	\$592.264,52	\$1.385.898,99	0,64%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$630.556,09	\$23.356,69	\$653.912,79	\$719.304,06	0,33%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$343.632,14	\$23.356,69	\$366.988,84	\$792.695,88	0,37%
10. CIELORRASOS						\$5.521.291,61	2,55%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$5.171,40	\$11.462,51	\$16.633,90	\$1.448.480,39	0,67%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$16.560,97	\$13.637,08	\$30.198,05	\$4.072.811,22	1,88%
11. CARPINTERÍA						\$30.909.071,23	14,25%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$30.961.075,41	\$217.995,82	\$30.909.071,23	\$30.909.071,23	14,25%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$12.462.712,97	5,75%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$12.408.342,11	\$54.370,87	\$12.462.712,97	\$12.462.712,97	5,75%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$12.559.977,94	5,79%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$176.188,87	\$653.224,52	\$829.413,39	\$829.413,39	0,38%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$572.577,43	\$983.224,72	\$1.555.802,15	\$1.555.802,15	0,72%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$295.233,40	\$1.019.168,68	\$1.314.402,08	\$1.314.402,08	0,61%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$3.151.023,18	\$1.099.918,73	\$4.250.941,91	\$4.250.941,91	1,96%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.510.394,63	\$297.870,85	\$3.808.265,49	\$3.808.265,49	1,76%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$88.524,95	\$64.797,45	\$153.322,40	\$153.322,40	0,07%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$145.784,97	\$502.045,55	\$647.830,52	\$647.830,52	0,30%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$17.911.029,41	8,26%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$785.293,61	\$1.731.671,25	\$2.516.964,86	\$2.516.964,86	1,16%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$384.549,69	\$22.728,46	\$407.278,15	\$407.278,15	0,19%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.564.204,58	\$1.295.949,00	\$3.860.153,58	\$3.860.153,58	1,78%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$4.317.214,17	\$528.049,87	\$4.845.264,03	\$4.845.264,03	2,23%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.963.663,86	\$317.704,92	\$6.281.368,78	\$6.281.368,78	2,90%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.462.494,24	0,67%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$779.136,17	\$305.028,19	\$1.084.164,35	\$1.084.164,35	0,50%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$222.237,13	\$156.092,76	\$378.329,89	\$378.329,89	0,17%
16. CALEFACCIÓN						\$9.561.722,54	4,41%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$808.263,52	\$1.035.502,74	\$1.843.766,26	\$1.843.766,26	0,85%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$3.393.785,78	\$259.189,80	\$3.652.975,58	\$3.652.975,58	1,68%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$3.084.833,37	\$494.013,21	\$3.578.846,58	\$3.578.846,58	1,65%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$277.427,10	\$112.767,31	\$390.194,41	\$390.194,41	0,18%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$95.939,71	\$95.939,71	\$95.939,71	0,04%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$18.922.380,86	8,73%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/ana de vid.	m2	134,79	\$106.127,60	\$33.732,62	\$139.851,21	\$18.850.545,13	8,69%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$44.911,58	\$26.924,15	\$71.835,73	\$71.835,73	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$2.457.240,23	1,13%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$2.126.477,11	\$330.763,12	\$2.457.240,23	\$2.457.240,23	1,13%

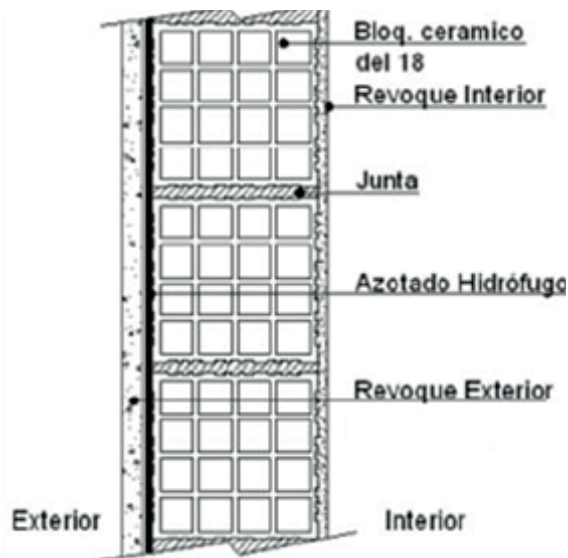
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$2.002.314,07	0,92%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.334.976,80	\$84.182,81	\$1.419.159,61	\$1.419.159,61	0,65%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$498.971,66	\$84.182,81	\$583.154,47	\$583.154,47	0,27%
20. ESPEJOS						\$388.465,97	0,18%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$81.471,19	\$57.258,66	\$138.737,85	\$388.465,97	0,18%
21. PINTURA						\$9.026.025,57	4,16%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$4.299,39	\$3.829,96	\$8.129,35	\$3.381.078,23	1,56%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$4.299,39	\$3.446,96	\$7.746,35	\$3.064.070,62	1,41%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$6.018,12	\$4.175,26	\$10.193,38	\$2.262.421,59	1,04%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$7.242,19	\$6.852,42	\$14.094,61	\$112.756,86	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$5.045,68	\$6.755,72	\$11.801,39	\$205.698,27	0,09%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$175.763,74	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$61.246,43	\$114.517,31	\$175.763,74	\$175.763,74	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

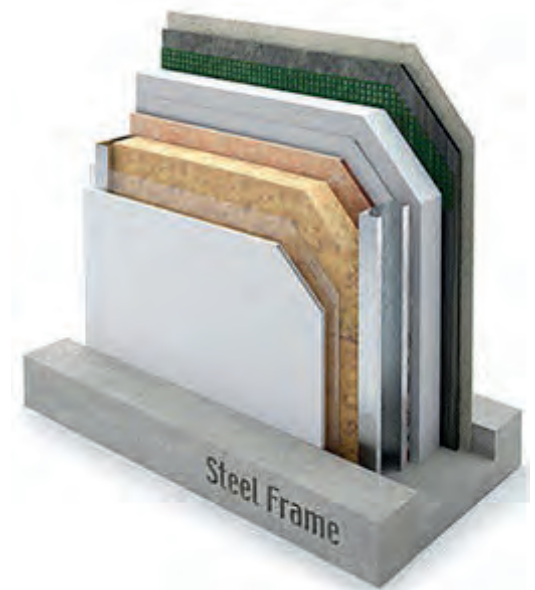
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

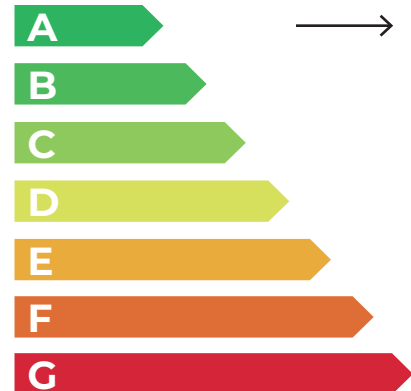


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Mano de obra

AGOSTO

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$5.002,00	\$1.000,40	\$6.002,40
Oficial	\$4.279,00	\$855,80	\$5.134,80
Medio oficial	\$3.955,00	\$791,00	\$4.746,00
Ayudante	\$3.640,00	\$728,00	\$4.368,00

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$1.920,77	\$597,74	\$680,77	\$633,75	\$9.835,43
Oficial	\$1.643,14	\$511,34	\$582,37	\$542,15	\$8.413,80
Medio oficial	\$1.518,72	\$472,62	\$538,28	\$501,10	\$7.776,72
Ayudante	\$1.397,76	\$434,98	\$495,40	\$461,19	\$7.157,33

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual
COMPARATIVO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Mayo	2025	\$1.349.360,53	\$1.431.800,04	2,67%	2,75%
Junio	2025	\$1.356.240,42	\$1.437.986,44	0,51%	0,43%
Julio	2025	\$1.367.301,28	\$1.449.091,10	0,82%	0,77%
Agosto	2025	\$1.387.903,64	\$1.471.911,41	1,51%	1,57%